

(建築類)中央健康保險署(中區業務組)維護管理項目表

填報日期：109年06月11日

項次	維護項目	主管機關	法規依據	維護管理規定	執行情形
1	大樓建築物公共安全檢查	臺中市政府都市發展局	建築法、建築物公共安全檢查簽證及申報辦法	依法令定期委商辦理大樓建築物公共安全檢查	1. 大樓管委會依建築法77條及建築物公共安全檢查簽證及申報辦法委託廠商辦理檢查，每2年1次。目前辦理情形為108年12月13日辦理。 2. 委託專業廠商辦理建築物公共安全檢查，檢查項目包括防火區劃、非防火區劃分間牆、內部裝修材料、避難層出入口、走廊及樓梯與安全梯；設備安全檢查包含升降設備、避雷設備、緊急供電系統等內容，檢查結果均合格。
2	大樓電梯升降設備	行政院內政部營建署	建築物昇降設備設置及檢查管理辦法	國雄企業大樓電梯保養合約書	1. 電梯共3部，由大樓管委會委請廠商每月進行全責機能檢查保養，以保持設備之安全與良好之運轉狀態。 2. 每半年接受安全檢查乙次。
3	大樓電氣設備	臺中市政府經濟發展局	電氣相關法規	國雄企業大樓機電、消防安全設備保養維護契約書	大樓管委會委請廠商定期執行電氣設備檢測與維護保養作業。
4	大樓消防設備	臺中市政府消防局	消防法、消防法細則及消防安全設備檢修及申報辦法	中央健康保險署中區業務組消防及二氧化碳設備維護保養契約書、國雄企業大樓機電、消防安全設備保養維護契約書	1. 大樓管委會委請廠商每月2次進行消防設備檢測與維護保養作業。 2. 本組委請廠商定期(二氧化碳設備/月、其它消防設備/季)進行消防設備檢測與維護保養作業。

(建築類)中央健康保險署(中區業務組)維護管理項目表

填報日期：109年06月11日

項次	維護項目	主管機關	法規依據	維護管理規定	執行情形
5	辦公室空調設備	中央健康保險署中區業務組	無相關法規	中央健康保險署中區業務組空調設備保養點檢契約書	1. 委請廠商每月、每季進行空調設備點檢、每年終期清洗空調主機與冷卻水塔。 2. 以幫浦自動注入抗菌抗藻劑與防蝕銹劑，以維水塔冷卻用水品質。
6	大樓用水	臺中市政府經濟發展局	飲用水管理條例	依法令定期委商辦理飲用水水質檢測	1. 大樓管委會： (1)每年委請廠商清洗大樓上、下水塔2次。 (2)每季委請廠商檢測飲用水水質(大樓蓄水池與飲水機)。 2. 本組：辦公室飲水機每2-3個月定期更新濾心等耗材，以維飲用水水質。
7	辦公室內空氣品質檢測	臺中市政府環境保護局	室內空氣品質管理法	中央健康保險署中區業務組室內空氣品質維護管理計畫	1. 依據本署中區業務組室內空氣品質維護管理計畫辦理。 2. 依室內空氣品質管理法委託廠商每2年檢測1次，目前於108年12月辦理。
8	大樓與辦公室保全	國雄企業大樓管理委員會、中央健康保險署中區業務組	無相關法規	國雄企業大樓駐衛保全及樓管服務契約書、中央健康保險署中區業務組系統保全管理服務契約書	1. 大樓管委會：委請24小時駐衛保全公司辦理大樓保全。 2. 本組：委託系統保全公司執行每日下班後與非上班日辦公室系統保全作業。
9	大樓通訊	國雄企業大樓管理委員會	無相關法規		大樓電信室上鎖由大樓管委會管理，並登記人員出入。