

(建築類)中央健康保險署(高屏業務組)維護管理項目表

場所名稱：中央健康保險署高屏業務組中正大樓

主辦單位：中央健康保險署高屏業務組綜合行政科

上級機關：衛生福利部

填報日期：109年06月09日

項次	維護項目	主管機關	法規依據	維護管理規定	執行情形
1	建築物公共安全檢查	高雄市政府工務局	建築法、建築物公共安全檢查簽證及申報辦法	建築物公共安全檢查申報書	建築物公共安全檢查：依建築法77條及建築物公共安全檢查簽證及申報辦法委託廠商辦理檢查，每2年1次。目前辦理情形為108年12月25日至110年12月31日。 委託專業廠商辦理建築物公共安全檢查，檢查項目包含防火區劃檢查、非防火區劃檢查、內部裝修材料檢查、避難層出入口檢查、樓梯及安全梯檢查等內容；設備安全檢查包含昇降設備、避雷設備、緊急供電系統檢查等內容，檢查結果均合格。
2	大樓電梯維護保養	內政部營建署	建築物昇降設備設置及檢查管理辦法	電梯維護保養契約書	1.電梯共4部之半責維護保養並作成紀錄，範圍包括點檢、清掃、潤滑、調整等，以保持設備之安全與良好之運轉狀態。 2.廠商每月2次維護保養。
3	大樓電氣設備維護保養	高雄市政府經濟發展局	電氣相關法規	高低壓電力設備檢驗維護契約書	電氣設備作定期檢驗，廠商每月派員進行電力設備巡檢及緊急發電機試運轉1次、高低壓電力設備每年停電檢驗2次。
4	大樓空調設備維護保養	中央健康保險署屏業務組	無相關法規	空調設備維護保養契約書	1.廠商每月派遣技術人員進行空調設備相關附屬設備維護保養1次。 2.年度保養項目應於每年3月份之前完成。
5	大樓消防系統設備維護保養	高雄市消防局	消防法、消防安全設備檢修及申報辦法	防安全設備維護保養契約書	廠商每月2次維護保養作業。
6	大樓監視器設備系統維護保養	中央健康保險署屏業務組	無相關法規	監視器設備系統維護保養契約書	廠商每月派員至機關施行1次維護保養。 保養內容為系統訊號測試
7	大樓保全系統維護保養	中央健康保險署屏業務組	無相關法規	保全系統維護保養契約書	廠商每季至機關施行1次定期維護保養及測試作業。 保養內容為系統訊號測試與線路點檢及清理。
8	逆滲透飲水設備維護保養	中央健康保險署屏業務組	無相關法規	逆滲透飲水設備維護保養契約書	廠商每月派員至機關施行1次維護保養